



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac

OVR-1849/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Stipi Masle, u pravnoj stvari ovrhovoditelja HOTELI A d.o.o. Split, Ulica slobode 41, OIB: 33251706151, zastupan po pun. Milan Vejić, odv. u Splitu, protiv ovršenika ZVONEX d.o.o. u stečaju, Split, Sv. Mihovila 48, OIB: 97745178807, zast. po stečajnom upravitelju Miri Hajdić, iz Splita, Spinutska 4 i Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331, radi ovrhe na nekretninama, dana 25. ožujka 2022. god.

r i j e š i o j e

I. Ovrhovoditelju trgovačkom društvu HOTELI A d.o.o. Split, Ulica slobode 41, OIB: 33251706151, kao kupcu dosuđuje se na ukupan iznos od 3.000.000,00 kn nekretnina i to

- 1. Suvlasnički dio: 127/197 dijela, označene kao čest. zem. 6214/5, zgrada površine 197 m², ZU 5519, K.O. Split,

uz nalog ZK odjelu da u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe dosude na toj nekretnini.

II. Ovrhovoditelj trgovačko društvo HOTELI A d.o.o. Split, Ulica slobode 41, OIB: 33251706151, kao kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu navedenu u točki I. izreke budući mu je ovršna tražbina po rješenju o ovrsi viša od iznosa te kupovnine.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno u Zemljišnu knjigu u korist ovrhovoditelja trgovačkog društva HOTELI A d.o.o. Split, Ulica slobode 41, OIB: 33251706151, kao kupca, upisat će se pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini navedenoj u točki I. izreke, te će se brisati prava i tereti na toj nekretnini koji prestaju njezinom prodajom i to:

- uknjiženo založno pravo pod brojem Z-9635/09 i Z-10745/2021,
- uknjiženo založno pravo pod brojem Z-8819/10 i Z-10745/2021,
- upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-7701/13,

a sud će i donijeti zaključak o predaji te nekretnine ovrhovoditelju, kao kupcu.

IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči i te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

V. Odbijaju se ponuditelji Davor Radić i Anić Alen s prijedlogom da im se dosudi nekretnina navedena u točki I. izreke i to na iznos od 2.300.000,00 kn.

Obrazloženje

1. U predmetu ovog suda Ovr-1849/2020, koji je ranije nosi oznaku poslovnog broja Ovr-2273/2013 donijeto je 3. srpnja 2013. godine rješenje o ovrsi na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja i u pravnoj stvari ranijeg ovrhovoditelja Credo banka d.d. Split u stečaju, protiv ovršenika Zvonex d.o.o. Split, u stečaju. Po tom rješenju izvršen je upis zabilježbe ovrhe na suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine, pa se sukladno iznijetom na konkretan slučaj imaju primijeniti odredbe Ovršnog zakona (NN 112/12), sve prema čl. 82., čl. 44. st. 1. i čl. 20. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 39/14, 73/17, 131/20).
2. Tijekom postupka ovrhovoditelj HOTELI A d.o.o. Split su rješenjem od 25. lipnja 2021. godine stupili na mjesto ranijeg ovrhovoditelja Credo banka d.d. Split, u stečaju, a također u tijeku postupka utvrđena je i vrijednost suvlasničkog dijela predmetne nekretnine i to u iznosu koji je naveden u zaključcima o prodaji.
3. Nakon toga sud je nakon što je utvrđena vrijednost nekretnine navedene u izreci zakazivao dražbena ročišta radi njene prodaje i namirenja iz prodajne cijene, a na drugom dražbenom ročištu održanom 15. ožujka 2022. godine ovrhovoditelj se prijavio kao kupac za kupnju te nekretnine, te su se uz ovrhovoditelja, kao kupca, prijavili Gluić Petar i zajedno Davor Radić i Anić Alen. Na tom ročištu ovrhovoditelj je ponudio kupovninu u iznosu od 3.000.000,00 kn za kupnju te nekretnine i koja je sukladna uvjetima iz zaključka od 18. siječnja 2022. (kojim je određena dražba za 15. ožujka 2022.), te je zatražio i da ga se oslobodi od uplate toga iznosa jer da je jedini vjerovnik koji se namiruje iz te kupovnine i da mu je ovršna tražbina iz rješenja o ovrsi viša od tog iznosa, a kupci Radić Davor i Anić Alen zajedno su ponudili iznos od 2.300.000,00 kn za kupnju te nekretnine i da im se ista dosudi ukoliko ovrhovoditelj ne plati kupovninu od 3.000.000,00 kn i ukoliko sud donese rješenje da se oglasi nevažećom ta prodaja, dok je kupac Petar Gluić u cijelosti odustao od te dražbe.

4. Pregledom citiranog rješenja o ovrsi vidljivo je da tražbina ovrhovoditelja prema ovršeniku određena tim rješenjem iznosi 3.000.000,00 kn glavnice i sa zateznim kamatama kako su određena na uglavničene iznose navedene u tom rješenju, pak je očito da ovršna tražbina ovrhovoditelja, kao kupca prelazi navedeni iznos kupovnine, a iz vlasničkih listova koji su priloženi vidljivo je da na suvlasničkom dijelu predmetne nekretnine nema drugih osoba koja imaju upisana prava i terete, već da ovrhovoditelj jedini ima upisana prava i terete na toj nekretnini i u skladu s tim da je osnovano traženje ovrhovoditelja, kao kupca, da ga se oslobodi od uplate kupovnine u iznosu od 3.000.000,00 kn.
5. Upravo radi toga, sud je odbio traženje kupaca Davora Radića i Anić Alena da im se dosudi ta nekretnina za iznos od 2.300.000,00 kn ukoliko ovrhovoditelj, kao kupac, ne uplati kupovninu od 3.000.000,00 kn i ukoliko sud donese rješenje da se ova prodaja oglasi nevažećom, a sve budući je ovrhovoditelj, kao kupac, oslobođen od uplate kupovnine u ranije navedenom iznosu i budući je jedini vjerovnik koji se namiruje iz te kupovnine.
6. Slijedom svega iznijetog i odredbi čl. 79. – 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 25. ožujka 2022. god.

SUDAC

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od isteka trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka, a za nadležni Županijski sud.

DNA:

1. ZK Odjel radi zabilježbe dosude,
2. pun. ovrhovoditelja,
3. stečajni upravitelj ovršenika,
4. ponuditelji Davor Radić, Alen Anić i Petar Gluić
5. Porezna uprava – Ispostava Split,
6. ODO SPLIT,

7. Županijska gospodarska komora Split,
8. oglasna ploča suda,
9. u spis.

Broj zapisa: **eb308-6d19d**

Kontrolni broj: **0e726-be342-b5377**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=STIPE MASLE, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.